



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>845/2013</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (NDS., cestná kanalizácia – vecné bremeno)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	14.03.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	26.02.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Chrenová  
(NDS cestná kanalizácia – vecné bremeno)

### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na pozemku v kat. úz Chrenová, „E“KN parc. č. 1314 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2239 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 2348 vo vlastníctve Mesta Nitry, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 268/2012, pričom vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Mesta Nitry ako povinného z vecného bremena, strpieť umiestnenie a prevádzkovanie – vrátane vykonávania opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny, cestnej kanalizácie, ktorá je súčasťou inžinierskej stavby „501-01 Zariadenie na prečistenie vôd z cestného telesa“ vybudovanej v rámci verejnoprospešnej stavby „Rýchlostnej cesty RI, Nitra, západ – Selenec“ v prospech: Slovenská republika - Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR so sídlom: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094 ako oprávneného z vecného bremena a v práve oprávneného z vecného bremena vykonávať vlastnícke práva s ňou spojené, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na vyššie uvedenom pozemku. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas prevádzkovania predmetnej inžinierskej stavby za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 104/2012.

### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2013

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Chrenová (NDS, cestná kanalizácia – vecné bremeno)**

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spoločnosti Geodetika – geodetická kancelária Ing. Jozef Piroha, so sídlom Robotnícka 111/12, Senica, IČO: 11877944 zo dňa 15.2.2013, ktorá v zmysle plnej moci zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Chrenová pre Národnú diaľničnú spoločnosť a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, Bratislava IČO: 35 919 001, o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - Slovenská republika - Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR so sídlom: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Mesta Nitra ako povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve v k.ú. Chrenová, **pozemok „E“KN parc. č. 1314 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2239 m<sup>2</sup>, LV č. 2348** umiestnenie a prevádzkovanie – vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny, zariadenia na prečistenie vôd z cestného telesa **v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 268/2012** na vyznačenie vecného bremena zo dňa 8.6.2012, vyhotoveného firmou GEODETICCA, úradne overeného Správou katastra Nitra pod č. 999/2012 dňa 8.8.2012 a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena – Min. dopravy, výstavby a reg. rozvoja SR za účelom údržby a opravy predmetného zariadenia, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Cestná kanalizácia je súčasťou stavebného objektu „501-01 Zariadenie na prečistenie vôd z cestného telesa“ vybudovaného v rámci verejnoprospešnej stavby Rýchlostnej cesty R1 Selenec – Beladice. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce pri Levickej ceste

Žiadatelia navrhujú aby vecné bremeno bolo zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 2161,81€ (záber pozemku o výmere 89 m<sup>2</sup> za cenu 24,29€/m<sup>2</sup>) stanovenú znaleckým posudkom č. 104/2012 zo dňa 20.11.2012, ktorý vyhotovil Ing. Stanislav Lasica, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľností v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Mesto Nitra uzatvorilo so spoločnosťou Granvia Construction, s.r.o. kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bol odpredaj častí pozemku „E“KN parc. č. 1314 spolu o výmere 26 m<sup>2</sup>, ktoré boli v zmysle geom. plánu zapísané ako novovytvorené pozemky „C“KN parc. č. 2419/2, 2421/3 a 2421/3, na ktorých je umiestnený stavebný objekt „ 501-01 Odľučovač ropných látok – km 0,073“. (uznesenie č. 409/2011-MZ zo dňa 15.12.2011).

**VMČ 7 – Chrenová, Janíkovce:** žiadosť bola prerokovaná dňa 25.2.2013 – odporúča zriadenie vecného bremena v prospech SR – Min. dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja za odplatu

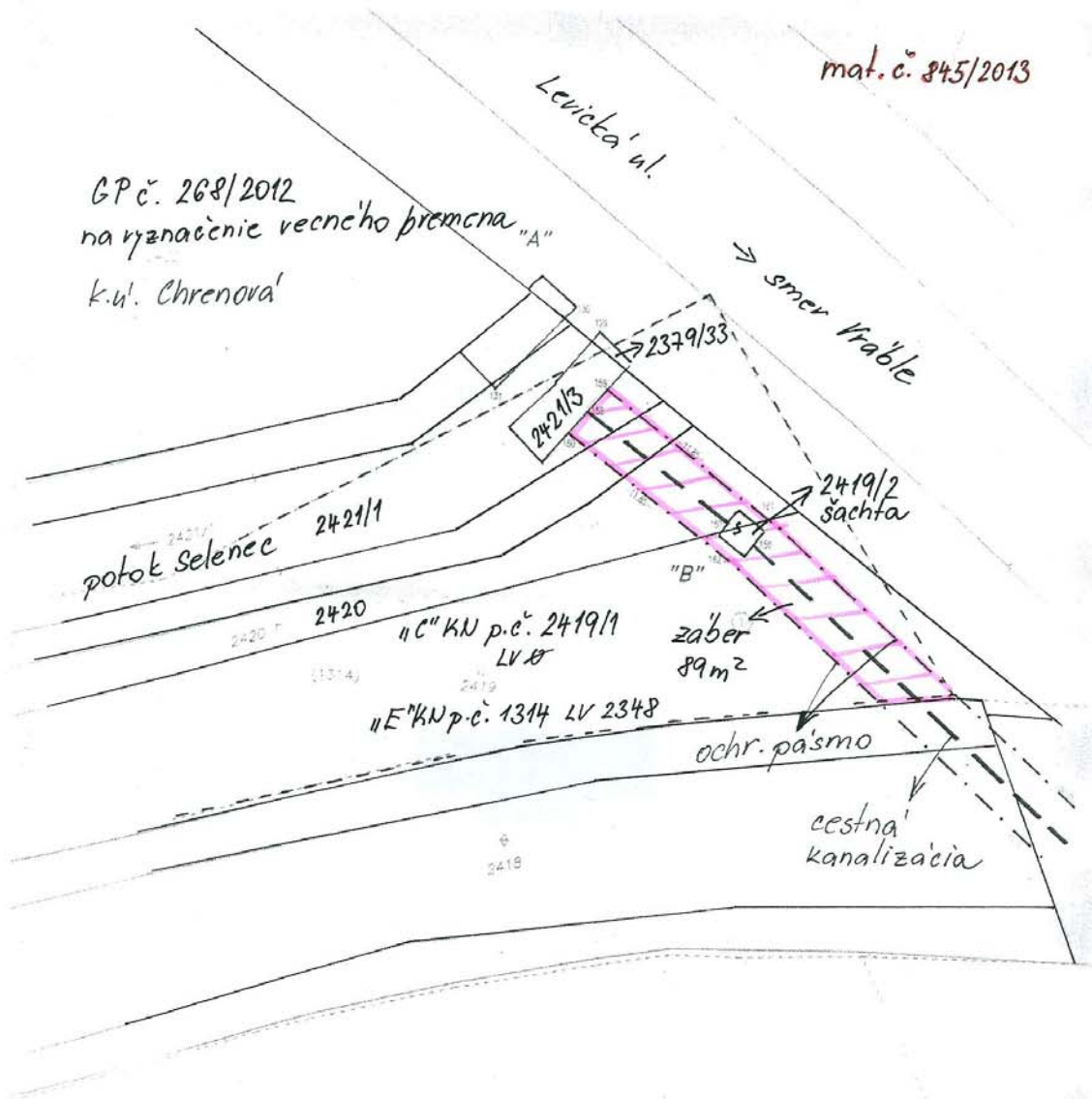
**Stanovisko MsÚ v Nitre:** Predmetný pozemok sa nachádza v extraviláne mesta a využíva sa na poľnohospodárske účely. Odporúča zriadenie vecného bremena na dobu určitú počas životnosti kanalizácie.

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí konanom dňa 26.02.2013 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Chrenová (NDS, cestná kanalizácia – vecné bremeno) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat. č. 845/2013

GP č. 268/2012  
na vyznačenie vecného prechodu "A"  
k.ú. Chrenová



mat. č. 845/2013

